牟定县闲置校舍厂房租赁运营项目

一、项目类型：非用地类项目

行业类别：社会事业

产业类别：新兴服务

二、项目概况

**（一）投资估算：**1000万元。**资金筹措方式:**企业自筹

**（二）建设内容：**该项目主要是全县中小学闲置校舍、闲置厂房近30万平方米的租赁运营，结合运营方式，对闲置校舍、闲置厂房进行提升改造，满足手工业、轻工业等密集型劳动就业的生产活动用房需求。也可根据投资需求，对闲置校舍、闲置厂房进行单独租赁或统一租赁。费用根据租凭面积、提升改造及设备购置和流动资金确定。

**（三）项目选址：**牟定县境内中小学闲置校舍、闲置厂房。

三、项目优势

1.区位优势方面：牟定县位于滇中之中，属滇西和攀西三大经济圈的结合部，是昆攀经济带上的重要节点城镇。在国家和省州主体功能区定位中，牟定县被列入重点开发区之一，可享受国家发展的相关优惠政策，蓬勃发展的态势蕴育了无限的合作商机。全县国土面积1459平方公里，下辖七个乡镇，乡镇政府所在地离县城最远距离仅31公里。同时，我县被列入全国50个、全省唯一的一个大宗固体废弃物综合利用基地。已建成大宗固废基地核心区、庄三片区、黄龙山片区和戌街片区组成“一核三片区”，主要布局固体废弃物综合利用、绿色食品加工、高效能源、新型材料、冶金矿产、新材料制造产业。

2.交通优势：牟定处于楚雄州“三纵四横”交通路网的中心，东距昆明150公里，昆楚大高速1个小时；南距玉溪220公里，玉楚高速2个小时；西距大理160公里，昆楚大高速1个半小时；北距四川攀枝花190公里，两个半小时。成昆铁路穿境而过，元双公路、姚广公路纵横县境，将国道108线、320线和昆曼国际大通道连接，牟元高速开工建设、牟南高速已列入项目规划。

3.场地资源：水电路、食宿等配套设施齐全，不需要进行改造就可以使用，拎包就可以入住，场地最少占在面积2000平方米，最大占地面积10亩以上，宽广的土地房屋为安装太阳能光伏发电设施设备、农产品加工、手工业轻工业（如防真花加工、电子原件安装、服装加工）等提供了相应的场地保障。同时多数位于居民区，产权独立，方便管理。

4.市场前景：土地和房屋利用率高，如果发展分布式光伏发电，通过与南方电网并网，既环保，同时与国家扶持政策相适应，市场前景非常看好。同时，可以通过争取项目、转租房屋土地、出售加工的产品、与本地企业合作等方式降低成本，达到提升效益的目的。利有闲置资产发展

四、支持政策

根据项目投资情况，可享受相关的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》和国家、省、州县相关产业、行业政策，外资项目还可享受省、州外资引进政策支持等招商引资优惠政策和优质高效全生命周期的“妈妈式五心”专班化服务。承租后发展劳动密集型产业的，还可享受《牟定县人民政府关于扶持发展劳动密集型产业的措施》。

五、要素保障

（一）对所有房屋已经登记造册，纳入国有资产管理，对水电路认真进行排查，消除了安全隐患，可考察后即用。

（二）项目用水：居民生活用水终端价格4.00元/ m³，含污水处理费1.00元/ m³；非居民生活用水终端价格5.30元/ m³，含污水处理费1.40元/ m³；特种行业用水终端价格8.00元/ m³，含污水处理费1.40元/ m³。

（三）用电：居民生活用电0.510元/千瓦时；普通工商业及其他用电高峰时段0.943元/千瓦时；平时0.645元/千瓦时；低谷时段0.347元/千瓦时。

（四）用工成本：牟定县最低工资标准：1770元/月；普通工人2000-2800元，一般管理人员3000-3600元，高级管理人员4000元以上。

六、联系方式

联系单位及地址：牟定县投资促进局

地址：牟定县共和镇中园大道

联系人：孙靖华 县县投资促进局局长

电话： 0878-6084225 15891830011